



Catella Valuation

2025

Expertise & Conseil

Valuation & Advisory

Crée en 2005 Catella Valuation, structure totalement indépendante des sociétés de commercialisation de Catella France et intervient exclusivement dans les domaines de l'expertise et du conseil pour tous types de produits immobiliers : Bureaux, Commerces, Entrepôts, Habitation, Cliniques, EHPAD, Hôtellerie, Loisirs...

Depuis 2014, Catella Valuation a une implantation régionale à Nantes et depuis 2024 à Lille.

Catella Valuation as an entity is fully independent from the activities of Catella France. It was established in 2005 and advises solely on valuation and advisory work for the full range of real estate products: Offices, Retail, Warehouses, Residential, Clinics, Nursing Homes, Hotels, Leisure...

Since 2014, Catella Valuation has a regional agency in Nantes and since 2024 in Lille.

Membre de l'AFREXIM



Catella Valuation est habilitée à réaliser des valeurs hypothécaires

HypZert



Accréditée « Regulated by RICS »
et « REV » (TEGoVA)
pour les expertises qu'elle rédige



RICS

rev
Regulated by RICS

Du simple avis de valeur au rapport d'expertise le plus complexe, Catella Valuation se distingue par son efficacité et sa connaissance pointue de tous les marchés immobiliers.

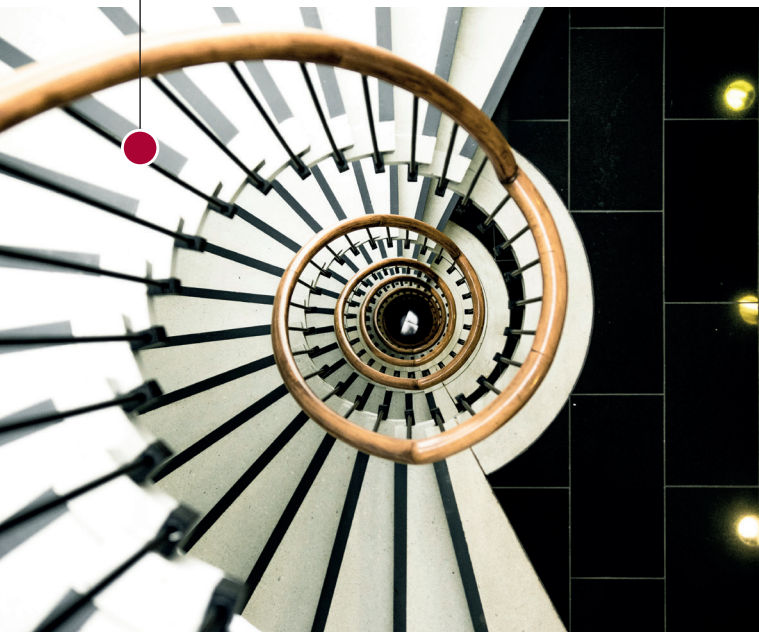
From a simple opinion on value to the most detailed valuation report, Catella Valuation stands out due to its efficiency and its depth of understanding of the various real estate markets.

Les travaux réalisés par Catella Valuation suivent les règles édictées par :

Work carried out by Catella Valuation is in accordance with guidance set by:

- La Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière / *Professional standards of the Charte de l'Expertise en Evaluation*
- TEGoVA dans son Blue Book (European Valuation Standards) / *TEGoVA European Valuation Standards (Blue Book)*
- La RICS dans son Red Book (RICS Appraisal and Valuation Manual) / *RICS Appraisal and Valuation Manual (Red Book)*

Affiliée au SNPI
(Syndicat National des Professions Immobilières),
une des 8 associations françaises membres de TEGoVA



Agréée par l'**ACPR** (précédemment ACAM), permettant de réaliser des évaluations pour les compagnies d'assurances et les mutuelles, ainsi que par l'**AMF**, dans le cadre des évaluations réglementaires pour le compte de Foncières Cotées, S.I.I.C. ou d'O.P.C.I.

Catella Valuation is a member of the following organisations:

- Member of AFREXIM
- Accredited as "Regulated by the RICS" and "REV" (TEGoVA) for valuation work
- Jean-François Drouets is the French member of the board of TEGOVA

LES CHIFFRES CLÉS

KEY NUMBERS

40

milliards €, montant total des actifs
expertisés en 2024

€ billion, total amount of valued assets in 2024

180

clients ont fait appel aux services
de Catella Valuation en 2024

clients relied on Catella Valuation in 2024

3 200

immeubles expertisés par
Catella Valuation au cours de l'année 2024

*buildings valued by Catella Valuation
during the year 2024*

15

années d'expérience moyenne
en évaluation immobilière par collaborateur

*years of average experience in real estate appraisal
per valuer*



Ils nous font confiance :

They trust us:



Équipe

Team



Jean-François DROUETS
Président / President

FRICS (Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyor),
REV (Recognised European Valuer)

1985 HEC Ecole des Hautes Etudes Commerciales
2001 DESS de Droit notarial

Parcours Professionnel

Depuis 2005 Président de Catella Valuation

2002-2004 Société Générale Odiprom - Directeur Transactions et Expertises Immobilières

jfd@catella.fr



Nicolas BROSSEAUD
Directeur Général
Managing Director

REV (Recognised European Valuer),
CIS Hypzert (MLV)

2000-2001 DESS d'Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

Depuis 2006 Catella Valuation

2001-2005 Manager d'équipe Utilisateurs et Grands Comptes chez Atisreal Expertise,
filiale du Groupe BNP Paribas Real Estate

nicolas.brosseaud@catella.fr



Côme D'HAUTEFEUILLE
Associé / Partner

REV (Recognised European Valuer)

2007-2008 Master 2 Audit-Expertise-Conseil à l'ESPI

Parcours Professionnel

Depuis 2011 Catella Valuation

2008-2011 Expert Immobilier Junior chez FCC

cdh@catella.fr



Audrey LEVALTIER
Associée / Partner

REV (Recognised European Valuer)

2007-2008 Master 2 Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

Depuis 2008 Catella Valuation

2004-2005 Stage dans un cabinet de Gestion de patrimoine (Cabinet Masson)

audrey.levaltier@catella.fr



Mathias DUNAS
Associé / Partner

MRICS (Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor)
RICS Registered Valuer

2004 M.S. Entrepreneurs, EM Normandie

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation

2007-2022 Directeur Expertises chez Savills Valuation

2005-2006 Expert immobilier junior chez Atisreal Expertise (Groupe BNP Paribas Real Estate)

mathias.dunas@catella.fr



Géraldine PRIGENT
Expert Senior / Senior Valuer

2000-2003 École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI)

2001 ICH PARIS (CNAM) – Diplômée section Evaluation Immobilière

Parcours Professionnel

Depuis 2018 Catella Valuation

2013-2017 Expert Immobilier (Cabinet J.M. Experts – expert judiciaire près la Cour d'appel de Paris)

geraldine.prigent@catella.fr



Hervé-Arthur RATTO
Expert Senior / Senior Valuer

2013-2014 ESSEC Business School : Master Spécialisé Urbanisme et Immobilier

Parcours Professionnel

Depuis 2014 Catella Valuation

2012 Stage en droit immobilier dans un cabinet d'avocats

herve-arthur.ratto@catella.fr



Joy DUGAST
Expert / Valuer

2017 IMSI - Master 2 (alternance) "Manager en Immobilier résidentiel et tertiaire"
CNAM – ICH ; unité d'enseignement "Estimation des Immeubles"

Parcours Professionnel

Depuis 2019 Catella Valuation

2018-2019 BNP Paribas Real Estate Valuation "Expert Immobilier"

joy.dugast@catella.fr



Sébastien JONVAUX
Expert / Valuer

2022 Master Banque Finance Assurance - Magistère BFA - Université Paris-Dauphine

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation

2021 Stage - Analyste Investissement & Asset Management (Be Real Investment Management)

sebastien.jonvaux@catella.fr



Sasha MORINIERE
Expert Junior / Junior Valuer

2022-2023 Master 2 - GESIIC - La Sorbonne

Parcours Professionnel

Depuis 2024 Catella Valuation

2022-2023 Analyste Asset Management PIMCO Prime Real Estate

2020-2021 Analyste Asset Manager investissement B&C France

sasha.moriniere@catella.fr



Nathalie THUAULT
Back-office / Back-office

1984-1986 BEP/CAP Employée de comptabilité

Parcours Professionnel

Depuis 2018 Catella Valuation

1993-2017 Secrétaire responsable au sein d'une agence immobilière parisienne
(Centre Immobilier Parisien - Administration de biens, marchand de biens, transaction et location)

nathalie.thuault@catella.fr



Laetitia BRAZIER
Back-office / Back-office

2003 BAC Comptabilité-gestion et communication

Parcours Professionnel

Depuis 2023 Catella Valuation

2017-2023 Responsable Back-office (Primonial REIM)

laetitia.brazier@catella.fr



Jean-Claude GRANJON
Expert Senior Externe
External Senior Valuer

Parcours Professionnel

Fin 2015 Catella Valuation

2009-2015 Président Directeur Général d'A2F Expansim

Depuis 1991 Expert immobilier

jean-claude.granjon@catella.fr



Catella Valuation

PARIS

184 rue de la Pompe - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LILLE

55 rue de Luxembourg - 59800 Lille
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

Contact e-mail: Jean-François Drouets - jfd@catella.fr
catella.com

