



Catella Property
Investissement / Investment
2025



Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actif(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (24 ans d'existence en France, près de 900 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

* (bureaux, commerces, logistique, hôtels, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD) / (offices, retails, logistics, hotels, light industrial, service residences, clinics)

Catella Property offers services to non-residential* real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions of all over France and Europe.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 24 years and realizing almost 900 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").



Catella Property dispose d'une équipe pluridisciplinaire répartie en plusieurs pôles :

- Pôle **Tertiaire et Commerce Ile-de-France**,
- Pôle **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon, Nantes, Lille et Aix-Marseille,
- Pôle **d'analystes transversal** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Pôle **Marketing & Communication** intégré et autonome.

Catella Property has a multidisciplinary team divided into several departments:

- A **Tertiary & Retail "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Region,
- A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon, Nantes, Lille and Aix-Marseille,
- A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,
- A **in-house Marketing & Communication** team.

Catella Property couvre l'ensemble des classes d'actifs immobiliers recherchées par les investisseurs, dans le cadre de stratégies allant des plus "core" aux plus "opportunistes".

Catella Property covers every typology of real estate assets sought by investors from the most "core" strategies to the most "opportunistic" ones.

LES CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES

40,8 MILLIARDS € / € 40.8 BILLION

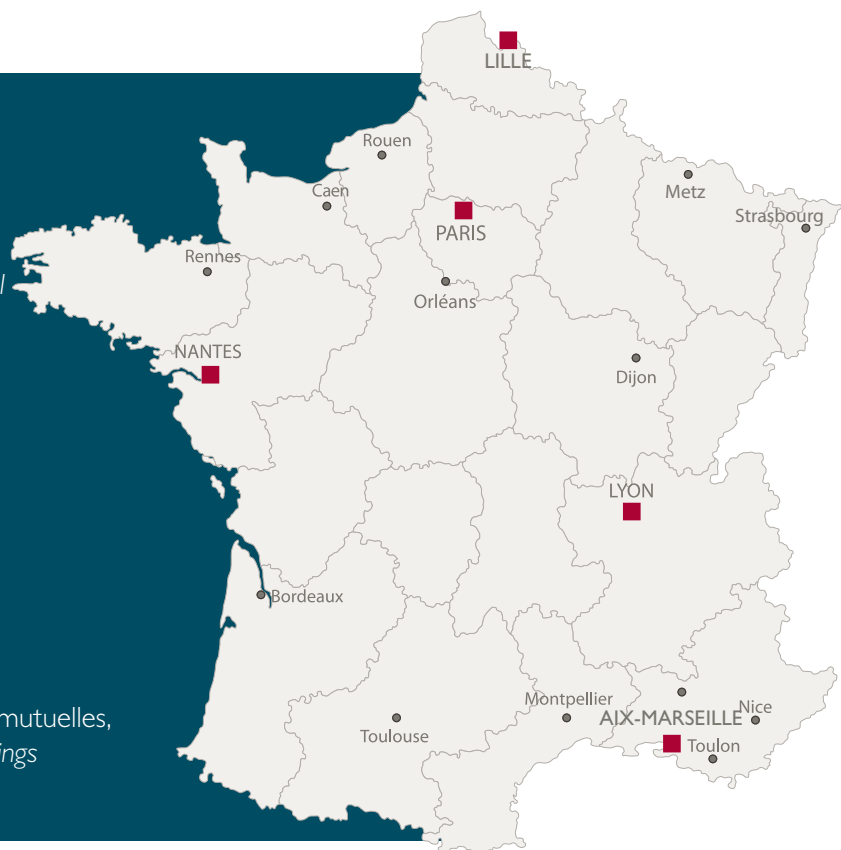
Volume traité depuis 2001 / Investment volume since 2001

36 OPÉRATIONS / 36 TRANSACTIONS

Réalisées en 2024, dont / In 2024, including

- Bureaux / Offices
- Commerces / Retail
- Logistique / Logistics
- Industriel/Activité / Light industrial
- Hôtellerie / Hospitality
- Résidentiel géré / Managed residential assets

Pour le compte de fonds, de collecteurs d'épargne, de mutuelles, de family offices et d'utilisateurs / On behalf of funds, savings collectors, mutual insurers, family offices and end-users



Références / Track Record



2 RUE GOETHE - PARIS 16

Vente de **2 300 m²** de bureaux - Conseil à l'Acquisition
Sale of **2 300 sqm** of offices - Buy-side Advisory



31 BIS RUE BERGÈRE / 10 FAUBOURG MONTMARTRE - PARIS 09

Vente de **2 200 m²** de bureaux de BNP REIM à MATA CAPITAL
Sale of **2 200 sqm** of offices from BNP REIM to MATA CAPITAL



57 RUE D'AMSTERDAM - PARIS 08

Vente de **600 m²** de bureaux de LA FRANÇAISE à JAIMO
Sale of **600 sqm** of offices from LA FRANÇAISE to JAIMO



76 AVENUE FONTAINEBLEAU - KREMLIN-BICÈTRE (94)

Vente de **4 800 m²** de bureaux de MGEN à FTI
Sale of **4 800 sqm** of offices from MGEN to FTI



PORTEFEUILLE INSTITUT PASTEUR - PARIS

Vente de **7 000 m²** d'immeubles mixtes d'INSTITUT PASTEUR à HESTIA
Sale of **7 000 sqm** of mixed-use buildings from INSTITUT PASTEUR to HESTIA



22 RUE AUGUSTE VACQUERIE - PARIS 16

Vente de **240 m²** de bureaux de IMMOVALOR à un INVESTISSEUR PRIVÉ
Sale of **240 sqm** of offices from IMMOVALOR to a PRIVATE INVESTOR



40-42 RUE DE VILLIERS - LEVALLOIS (92)

Vente de **6 500 m²** de bureaux de FROJAL à un UTILISATEUR PRIVÉ
Sale of **6 500 sqm** of offices from FROJAL to an END-USER



6 CITÉ ROUGEMONT - PARIS 09

Vente de **230 m²** de bureaux de MALAKOFF HUMANIS à HARTDEAL
Sale of **230 sqm** of offices from MALAKOFF HUMANIS à HARTDEAL

Références / Track Record



L'ÉCHANGEUR - 2 AVENUE TONY GARNIER - LYON (69)
 Vente de 3 800 m² de PATRIARCA/OMNES/PEGASUS à GROUPE CHEVRILLON
 Sale of 3 800 sqm from PATRIARCA/OMNES/PEGASUS to GROUPE CHEVRILLON



125 RUE DE GILLES MARTINET - MONTPELLIER (34)
 Vente de 4 500 m² de bureaux de GRAND M à NOVAXIA
 Sale of 4 500 sqm of offices from GRAND M to NOVAXIA



PORTEFEUILLE COLLIERS - ILE-DE-FRANCE
 Vente de 4 actifs de 470 m² de COLLIERS GI à un INVESTISSEUR PRIVÉ
 Sale of 4 assets of 470 sqm from COLLIERS GI to a PRIVATE INVESTOR



PASSY/PAUL DOUMER - PARIS 16
 Vente de 373 m² d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à un INVESTISSEUR PRIVÉ
 Sale of 373 sqm from a PRIVATE INVESTOR to a PRIVATE INVESTOR



50 RUE DE LA RAVINE - LOUVIERS (27)
 Vente de 4 500 m² de COFINIMMO à CASSOPIÉE
 Sale of 4 500 sqm from COFINIMMO to CASSOPIÉE



FIVES INFRALOGISTICS - CHASSE-SUR-RHÔNE (38)
 Vente de 6 200 m² de bureaux et surfaces d'activité de FIVES à PAREF
 Sale of 6 200 sqm of office space and activity surfaces from FIVES to PAREF



18-24 RUE DE CHARONNE - PARIS 11
 Vente de 5 commerces d'une surface totale de 1 174 m² de KANAM à un INVESTISSEUR PRIVÉ
 Sale of 5 retail units with a total area of 1 174 sqm from KANAM to a PRIVATE INVESTOR



Équipe / Team

MANAGING DIRECTORS



Raphaël AMOURETTI
Head of Capital Markets
IDF



Grégoire ONILLON
Co-head Capital Markets Regions
Nantes Office



Martin MONNET
Co-head Capital Markets Regions
Lyon Office



Stéphane GUYOT-SIONNEST

SENIOR ADVISOR

CAPITAL MARKETS ÎLE-DE-FRANCE



Marion LEMOINE
Deal Leader
IDF



Laurent de FRANSU
Deal Leader
IDF



Nicolas HUMANN
Deal Leader
IDF



Henri GUILLAUME
Deal Leader
IDF



Sauvane DESHAIES
Deal Leader
IDF



Igor HOFFMAN
Consultant
IDF

LETTING

DEAL LEADERS REGIONS



Julien CAILLIEZ
Deal Leader
Lille Office



Marc GHETEMME
Deal Leader
Aix-Marseille Office

ANALYSTS



Thibault VETILLARD
Senior Analyst
IDF



Adrien DUMONTET
Analyst
IDF



Hiba HAINOUNE
Analyst
Nantes Office



Marie GERLAND
Analyst
Lyon Office

MARKETING & COMMUNICATION



Oceane VINSON
Head of Business Development
Strategy & Communication



Chloé BELLANCA
Marketing & Communication
Manager



Miryame AHANCHI
Graphic Designer &
Communication Assistant



Catella Property

PARIS

4 rue de Lasteyrie
75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

AIX-MARSEILLE

1165 Rue Jean-René Guilibert Gauthier de la Lauzière
13290 Aix-en-Provence

LILLE

55 rue de Luxembourg
59800 Lille

LYON

132 rue Bossuet
69006 Lyon

NANTES

10 rue du Président Herriot
44000 Nantes

catella.fr