



Catella verstärkt Team: Julia Bauer als neue Senior Project Managerin an Bord

Düsseldorf, 20.02.2025 – Catella Project Management begrüßt Julia Bauer (36) als neue Senior Project Managerin im Team. Mit umfangreicher Erfahrung in der Projektentwicklung und einem fundierten Fachwissen im Bereich nachhaltiges Bauen unterstützt sie das Unternehmen seit Jahresbeginn bei der Entwicklung und Umsetzung von zukunftsweisenden Immobilienprojekten.

Zu ihren Aufgaben bei Catella Project Management gehören die Entwicklung und Ausarbeitung von Projektstrategien, -konzepten und -zielen unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Rahmenbedingungen. Darüber hinaus arbeitet sie eng mit Kunden, Investoren, Behörden und anderen relevanten Projektpartnern zusammen und wird die Führung sowie Motivation von Projektteams übernehmen.

Julia Bauer verfügt über einen Masterabschluss im Wirtschaftsingenieurwesen mit Fachrichtung Bauwesen, den sie 2014 an der RWTH Aachen abgeschlossen hat. Ihre berufliche Laufbahn begann sie als Development Manager bei Unibail Rodamco Westfield, wo sie zwischen 2014 und 2018 auf die Entwicklung von Projekten mit Fokus auf Einzelhandel und ergänzendem Wohnen spezialisiert war. Anschließend war sie als Senior Project Manager bei der GERCHGROUP AG tätig. Dort lag ihr Schwerpunkt auf der Baurechtschaffung von Großprojekten sowie in der Durchführung von technischen Due-Diligence-Prüfungen im Rahmen von Projektankäufen.

In den letzten Jahren hat sich Julia Bauer verstärkt auf den Bereich Nachhaltigkeit fokussiert. So absolvierte sie 2023 eine Weiterbildung zur Beraterin für nachhaltiges Bauen (BNB) und strebt aktuell die Qualifikation zur Baubiologin IBN an.

„Ich freue mich auf die neue Herausforderung und bin hochmotiviert, meine Kompetenzen einzubringen, um spannende Projekte umzusetzen“, erklärt Julia Bauer. „Gemeinsam mit meinen Kolleginnen und Kollegen möchte ich dazu beitragen, auch in der aktuell herausfordernden Marktlage zielgerichtet zu agieren und die kommenden Jahre erfolgreich zu gestalten.“

„Mit Julia Bauer gewinnen wir eine erfahrene und hochqualifizierte Projektmanagerin“, sagt Klaus Franken, CEO und Gründer der Catella Project Management. „Wir sind überzeugt, dass sie unser Team hervorragend ergänzen und einen wichtigen Beitrag zur erfolgreichen Umsetzung unserer Projekte leisten wird.“

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das Unternehmen das Konzept der „10-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit attraktivem Lebensraum für alle, mit zukunftsfähigem Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen, den Menschen den Freiraum in der Stadt zurückzugeben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie



Düsseldorf, 20.02.2025

Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert. Der Leitfaden der Social Impact Investing Initiative der ICG, den Catella Project Management mitentwickelt und finanziert hat, gewann 2022 den imAward in der Kategorie Social Responsibility. Mit dem Catella-Programm „Cooperative Innovative Living Germany“ (CILG) entwickelte Catella einen Baukasten mit 12 Werkzeugen - Innovation und Kooperation sind die Stichworte dazu.

Zu den bisherigen Projekten gehören u.a. Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte, wie z.B. das C&A Headquarter und das größte Service-Center der Telekom. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und Düssel-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten KlimaQuartiere.NRW in NRW. Allein im Rheinland werden derzeit rund 4.000 neue Wohnungen realisiert, u.a. wurden im Grand Central am Düsseldorfer Hauptbahnhof im Herbst 2023 147 geförderte Wohnungen fertiggestellt.

Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 12 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von ca. 13,5 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella-pm.de