

Die Catella Gruppe ist ein schwedisches Unternehmen mit europaweiter Tätigkeit an der Schnittstelle zwischen Kapital- und Immobilienmarkt: „Over 500 people in 12 countries and there is always room for your ideas “

Die Catella Real Estate AG als Münchener Tochtergesellschaft ist spezialisiert auf Immobilienfonds für gewerbliche und institutionelle Anleger mit europäischer Ausrichtung. Sie verwaltet ein Immobilienvermögen von ca. 7,4 Mrd. EUR in derzeit 17 Immobilienfonds nach deutschem Investmentrecht.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine/-n:

## Portfolio Manager (m/w/d) Kapitalverwaltungsgesellschaft am Standort München



München



Vollzeit/Teilzeit



ab sofort / nächstmöglicher Zeitpunkt

Wir suchen ab 01.01.2025 eine/n Mitarbeiter/in zur Verstärkung am Standort München zur unbefristeten Anstellung in Vollzeit (40 h). Sie sind in dieser Position tätig als Portfolio Manager der von der Gesellschaft verwalteten Immobilien-Sondervermögen (Publikums- und Spezial-AIF), insbesondere im Rahmen des Advisory Controllings und der Zusammenarbeit mit den Investmentberatungsgesellschaften. Es erwarten Sie abwechslungsreiche und eigenständige Tätigkeiten in einem sympathischen und dynamischen Team.

### Ihre Aufgaben

- Analyse der Immobilien-Transaktionsunterlagen, inkl. stichprobenartige Begleitung der Transaktionen, sowie Nachverfolgung und Ausführungskontrolle der Post Closing Fristen und Ver-/Kaufvertragsregelungen in Zusammenarbeit mit den Investmentberatern
- Erstellung einer Zweitmeinung („Second Opinion“) als Entscheidungsgrundlage für den Vorstand
- Plausibilisierung und Freigabe der Objekt- und Fondsbudgets, Liquiditätsplanung
- Implementierung und laufende Durchführung der Kontrollmechanismen zur Qualitätssicherung
- Aufbau und Einführung von Reportings zur frühzeitigen Erkennung und Dokumentation von Chancen und Risiken der verwalteten Sondervermögen
- Regelmäßiges Auslagerungscontrolling und entsprechende Berichtserstattung
- Erarbeitung von notwendigen Prozessen sowie Optimierung von bestehenden Arbeitsabläufen

### Ihr Profil

- Abgeschlossenes betriebs- bzw. immobilienwirtschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung
- Berufserfahrung im Bereich Asset oder Portfolio Management, Immobilientransaktionen oder immobiliennaher Aufgabenstellungen, KVG-Erfahrung von Vorteil
- Fundierte MS-Office Kenntnisse
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse
- Hohe Leistungsbereitschaft sowie eigenständige Arbeitsweise werden vorausgesetzt
- Strukturiertes und vernetztes, analytisches und bereichsübergreifendes Denken
- Ihr persönliches Profil ist neben Ihrer positiven Arbeitseinstellung und Eigeninitiative geprägt von Belastbarkeit und sehr gutem Zeitmanagement.

## Wir bieten

Vielseitige Aufgaben  
mit langfristiger  
Perspektive



Entwicklungsmöglichkeiten  
innerhalb des  
Unternehmens



Betriebliche  
Altersversorgung



Top moderner  
Arbeitsplatz in  
zentraler  
Altstadtlage  
JobRad



Interne und externe Fort-  
und Weiterbildungs-  
Angebote



Sympathisches  
& kollegiales  
Team



Freie Getränke, frisches  
Obst, Verpflegungs-  
zuschuss



## Kontakt & Bewerbung

Sie sehen in diesen vielseitigen Aufgaben eine persönliche Herausforderung? Dann bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) per E-Mail mit dem Betreff „Portfolio Manager KVG (m/w/d)“ an: [Craag\\_Bewerbung@catella-investment.com](mailto:Craag_Bewerbung@catella-investment.com)

Fragen beantwortet Ihnen gerne Petra Auzinger, Head of Human Resources  
Telefon +49 (0)89 189 1665-255

Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.catella.com/Immobilienfonds/>