

# Analyst „Immobilienmanagement“ (m/w/d) am Standort München

Du möchtest deine Karriere im Immobilienmanagement beginnen, weißt aber noch nicht, in welchem Bereich?

Starte ab sofort (nach Rücksprache ist auch ein späteres Start-Datum möglich) bei uns als **Analyst (m/w/d)**, lerne unterschiedliche Abteilungen kennen und lege dann deine Schwerpunkte fest ...

## ... wie genau läuft das ab?

Im Rahmen deiner Analysten-Tätigkeit arbeitest du in unseren Teams Asset Management, Portfolio Innovation, Transaktion/Akquisition im Bereich Commercial Real Estate (Logistik, Büro, Einzelhandel) und unterstützt bei folgenden Aufgaben:

- Internationale und nationalen Transaktionen
- Erstellung von Investitionsrechnungen und Weiterentwicklung von Cash-Flow-/Financial-Modellen sowie Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Transaktionsunterlagen.
- Unterstützung der kaufmännischen Asset Manager in den Bereichen Administration der Liegenschaften, Koordination der Property Manager sowie Vorbereitung von Mietvertragsabschlüssen
- Mithilfe bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen sowie Controlling von Kosten und Budgets
- Enge Zusammenarbeit mit den Senior Asset Managern sowie Einbindung in die gesamte Wertschöpfungskette des Asset Managements.
- Unterstützung bei der Modellierung und Analyse von neuen Produktideen, integrierter Businesspläne sowie bei der Durchführung von Bewertungsmodellen und Szenarioanalysen
- Mitarbeit bei Automatisierungsprojekte und Tool-Einführungen zur Unterstützung der Plattformskalierbarkeit

Optionaler Bestandteil ist ein Aufenthalt bei unserem Berliner Residential-Team. Abgerundet wird deine Tätigkeit durch Seminare, Fachveranstaltungen und Workshops. Du hast dabei Gelegenheit, dein funktionsübergreifendes Netzwerk aufzubauen bzw. zu erweitern.

Inhaltlich erwarten dich sowohl operative wie auch strategische Aufgaben. Nach dem Kennenlernen der jeweiligen Geschäftsbereiche wirst du schnell Verantwortung übernehmen und in die täglichen Anforderungen miteingebunden. Du wirst die Teams unterstützen, sowie (Teil-)Projekte eigenständig vorbereiten und übernehmen.

Wir leben eine offene und kommunikative Unternehmenskultur, haben flache Hierarchien und arbeiten konstruktiv zusammen. Mit deinem Teamleiter sowie der HR-Abteilung findet ein regelmäßiger Austausch über deine erworbenen Kenntnisse und deine individuelle Planung und Entwicklung statt.

## ... was muss ich mitbringen?

- Studium der BWL/VWL/Immobilienwirtschaft Architektur, Bauingenieurwesen, (Wirtschafts-) Geografie oder verwandte Studiengänge mit erfolgreichem Bachelor- oder Master-Abschluss.
- Qualifizierte Praktika im Bereich Immobilienwirtschaft
- Sichere Beherrschung der MS-Office Anwendungen, insbesondere Excel
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten und eine Leidenschaft für Zahlen
- Sehr gute Englischkenntnisse
- Einsatzbereitschaft und ausgeprägte Eigeninitiative
- Fähigkeit zu vernetztem Denken & Blick über den Tellerrand
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit und ausgeprägte Teamfähigkeit
- Strukturiertes, zielstrebiges Arbeiten
- Hohe Lernbereitschaft und Flexibilität

### Du hast noch Fragen?

Diese beantwortet dir gerne Petra Auzinger, Head of Human Resources, Telefon 089 189 16 65 255.  
Weitere Informationen findest du unter <https://www.catella.com/Immobilienfonds/>

### Du siehst in diesen vielseitigen Aufgaben eine persönliche Herausforderung?

Dann bewirb dich mit deinen vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) per E-Mail mit dem Betreff **„Analyst Immobilienmanagement (m/w/d)“** an [creag\\_bewerbung@catella-investment.com](mailto:creag_bewerbung@catella-investment.com).

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!