

ten

Die Catella Real Estate AG ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft der international tätigen Catella AB, die europaweit mit über 500 Mitarbeitern in 12 Ländern vertreten ist. Catella Real Estate AG verwaltet ein Immobilienvermögen von ca. 7,4 Mrd. EUR in derzeit 17 Immobilienfonds nach deutschem Investmentrecht.

Finance Manager (m/w/d) Real Estate am Standort München



München



Vollzeit/Teilzeit



ab sofort / nächstmöglicher Zeitpunkt

Wir suchen ab sofort eine/n Mitarbeiter/in zur Verstärkung im Bereich „Finanzierungsmanagement In- und Ausland“ am Standort München zur unbefristeten Anstellung in Vollzeit (40 h). Es erwarten Sie abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeiten in einem sympathischen und dynamischen Team.

Ihre Aufgaben

- Arrangement und Strukturierung von Finanzierungen im Rahmen des Immobilienankaufprozesses in enger Abstimmung mit den Portfolio Managern
- Einholen, Vergleichen, Verhandeln und Präsentieren der Finanzierungsangebote und Term-Sheets
- Analyse und Verhandlung der Kredit- und Sicherheiten-Verträge (mit juristischer Unterstützung)
- Erfüllung der Auszahlungsvoraussetzungen und Finalisierung des Finanzierungsprozesses bis zur Kreditauszahlung
- Erstellung von Gesellschafter- und Intercompany Finanzierungen
- Laufende Überwachung und Management von Zins- und Darlehensprolongationen
- Laufenden Bearbeitung und Erfüllung der Informationspflichten und Covenant-Checks
- Entwicklung von Zinsbeobachtungstools zur Unterstützung der Portfolio-Manager

Ihr Profil

- Wirtschaftswissenschaftliches Studium, gern mit Immobilienschwerpunkt
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Immobilien-Kreditspezialist, vorzugsweise in einer Kapitalverwaltungsgesellschaft
- Länderspezifische Marktkenntnisse in den jeweiligen Zielmärkten der Fonds im Bereich Finanzierung wünschenswert
- Verhandlungserfahrung im Bereich Immobilienfinanzierung
- Strukturiertes und vernetztes, bereichsübergreifendes Denken
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse, weitere Fremdsprachen von Vorteil
- Ihr persönliches Profil ist neben Ihrer positiven Arbeitseinstellung und Eigeninitiative geprägt von hohem Engagement, Teamfähigkeit und Kommunikationsfähigkeit

Wir bieten

Vielseitige Aufgaben
mit langfristiger

Perspektive



Entwicklungsmöglichkeiten
innerhalb des
Unternehmens



Betriebliche
Altersversorgung



Top moderner
Arbeitsplatz in

zentraler

Altstadtlage



Interne und externe Fort-
und Weiterbildungs-

Angebote



Sympathisches
& kollegiales
Team



Freie Getränke, frisches
Obst, Verpflegungs-

Zuschuss



Job Rad



Kontakt & Bewerbung

Fragen beantwortet Ihnen gerne Petra Auzinger, Head of Human Resources, Telefon 089 189 16 65 255.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.catella.com/immobilienfonds/>

Sie sehen in diesen vielseitigen Aufgaben eine persönliche Herausforderung? Dann bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) per E-Mail mit dem Betreff „**Finance Manager (m/w/d)**“ an creag_bewerbung@catella-investment.com. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!