

Die Catella Gruppe ist ein schwedisches Unternehmen mit europaweiter Tätigkeit an der Schnittstelle zwischen Kapital- und Immobilienmarkt: „Over 500 people in 12 countries and there is always room for your ideas “

Die Catella Real Estate AG als Münchener Tochtergesellschaft ist spezialisiert auf Immobilienfonds für gewerbliche und institutionelle Anleger mit europäischer Ausrichtung. Sie verwaltet ein Immobilienvermögen von ca. 7,4 Mrd. EUR in derzeit 17 Immobilienfonds nach deutschem Investmentrecht.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine/-n:

Asset Manager (m/w/d) Real Estate am Standort München



München



Vollzeit/Teilzeit



ab sofort / nächstmöglicher Zeitpunkt

Wir suchen ab sofort eine/n Mitarbeiter/in zur Verstärkung im Bereich „Asset Management“ am Standort München zur unbefristeten Anstellung in Vollzeit (40 h). Es erwarten Sie abwechslungsreiche und eigenständige Tätigkeiten in einem sympathischen und dynamischen Team.

Ihre Aufgaben

- Erarbeitung und Umsetzung von Asset-Strategien sowie Erstellung von Investitions-Rechnungen und Szenarioanalysen
- Aufstellung und Controlling von Businessplänen und Budgets auf Objektebene sowie Identifizierung von Kostensenkungs- und Wertsteigerungspotenzialen
- Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister wie z. B. Property Manager
- Führung von Vertragsverhandlungen (Miet-, Dienstleistungsverträge etc.) sowie Unterstützung beim Transaktionsmanagement geeigneter weiterer Immobilien
- Übernahme des Key Account Managements für zentrale Mieter des übernommenen Portfolios
- Kaufmännische Begleitung und Controlling von Bau- und Entwicklungsmaßnahmen
- Management und Weiterentwicklung der betreuten Objekte

Ihr Profil

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium, Ingenieursstudium oder vergleichbare Grund- und Zusatzausbildung
- Berufserfahrung im Bereich Asset Management, Property Management, Bauprojektleitung, gewerbliche Vermietung oder vergleichbarer immobiliennaher Aufgabenstellungen, KVG-Erfahrung von Vorteil
- Nachgewiesene Erfahrung bei Value Add Projekten (Planung, Konzeptionierung oder Umsetzung von Value Add-Maßnahmen)
- Fundierte MS-Office Kenntnisse
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse, weitere Fremdsprachen von Vorteil
- Hohe Leistungsbereitschaft und Eigeninitiative sowie eigenständige Arbeitsweise werden vorausgesetzt
- Strukturiertes und vernetztes, bereichsübergreifendes Denken
- Ihr persönliches Profil ist neben Ihrer positiven Arbeitseinstellung und Eigeninitiative geprägt von hohem Engagement, Teamfähigkeit und Kommunikationsfähigkeit

Wir bieten

Vielseitige Aufgaben
mit langfristiger
Perspektive



Entwicklungsmöglichkeiten
innerhalb des
Unternehmens



Betriebliche
Altersversorgung



Top moderner
Arbeitsplatz in
zentraler
Altstadtlage



Interne und externe Fort-
und Weiterbildungs-
Angebote



Sympathisches
& kollegiales
Team



Freie Getränke, frisches
Obst, Verpflegungs-
zuschuss



JobRad



Kontakt & Bewerbung

Sie sehen in diesen vielseitigen Aufgaben eine persönliche Herausforderung? Dann bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) per E-Mail mit dem Betreff „Asset Manager (m/w/d)“ an: Creag_Bewerbung@catella-investment.com

Fragen beantwortet Ihnen gerne Petra Auzinger, Head of Human Resources
Telefon +49 (0)89 189 1665-255

Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.catella.com/immobilienfonds/>