



CATELLA REAL ESTATE AG

## **Catella Real Estate AG**

**München**

### **Wichtige Mitteilung an die Anteilinhaber der Immobilien-Sondervermögen**

**Catella Bavaria**

**(ISIN: DE000A2AS909, nachfolgend: „übertragendes Sondervermögen“)**

**und**

**Catella MAX**

**(ISIN: DE000A0YFRV7, nachfolgend: „übernehmendes Sondervermögen“)**

### **Wirksamwerden der Verschmelzung**

Mit Ablauf des 31. Mai 2024 (24 Uhr) ist die mit Veröffentlichung vom 17. April 2024 angekündigte Verschmelzung des von der Catella Real Estate AG verwalteten Immobilien-Sondervermögens

**„Catella Bavaria“**

auf das ebenfalls von der Catella Real Estate AG verwaltete Immobilien-Sondervermögen

**„Catella MAX“**

wirksam geworden. Das übertragende Sondervermögen ist durch Übertragung sämtlicher Vermögenswerte und Verbindlichkeiten auf das übernehmende Sondervermögen verschmolzen worden.

Die Anleger des übertragenden Sondervermögens sind mit dem Wirksamwerden der Verschmelzung Anleger des übernehmenden Sondervermögens geworden. Das Umtauschverhältnis der Anteile betrug 1 zu 0,47648365, d.h., jeder Anleger hat für einen Anteil am „Catella Bavaria“ 0,47648365 Anteile am „Catella MAX“ erhalten.

Den Verkaufsprospekt einschließlich der Anlagebedingungen des „Catella MAX“ sowie weitere Informationen zur Verschmelzung finden Sie auf der Homepage der Gesellschaft unter [www.catella.com/immobilienfonds](http://www.catella.com/immobilienfonds).

**München, Juni 2024**

**Catella Real Estate AG**

- Der Vorstand -