

Die künftige Wertentwicklung des **KCD-Catella Nachhaltigkeit IMMOBILIEN Deutschland** hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des **KCD-Catella Nachhaltigkeit IMMOBILIEN Deutschland** in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Stichtag 31.07.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>7.900 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-4,6%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.540 €</b>	<b>7.900 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,6%	-4,6%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.350 €</b>	<b>11.970 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	3,7%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	4,8%

Stichtag 30.06.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>7.690 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-5,1%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.540 €</b>	<b>7.690 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,6%	-5,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.360 €</b>	<b>12.010 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6%	3,7%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,0%

Stichtag 31.05.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>7.820 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-4,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.550 €</b>	<b>7.820 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,5%	-4,8%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.360 €</b>	<b>12.040 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6%	3,8%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,0%

Stichtag 30.04.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>7.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-5,0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.550 €</b>	<b>7.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,5%	-5,0%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.370 €</b>	<b>12.070 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,8%

<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,0%

Stichtag 31.03.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>7.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-5,0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.550 €</b>	<b>7.740 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,5%	-5,0%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.380 €</b>	<b>12.100 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,8%	3,9%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.780 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,0%

Stichtag 29.02.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>8.010 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-4,3%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.600 €</b>	<b>8.010 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,0%	-4,3%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.390 €</b>	<b>12.130 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,9%	3,9%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.780 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,0%

Stichtag 31.01.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>8.020 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-4,3%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.600 €</b>	<b>8.020 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,0%	-4,3%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.400 €</b>	<b>12.160 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,0%	4,0%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.780 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,0%

Stichtag 31.12.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.260 €</b>	<b>8.420 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,4%	-3,4%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.680 €</b>	<b>8.420 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,2%	-3,4%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.400 €</b>	<b>12.190 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,0%	4,0%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.820 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,1%

Stichtag 30.11.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.320 €</b>	<b>8.570 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.820 €</b>	<b>9.080 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,8%	-1,9%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.410 €</b>	<b>12.210 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,1%	4,1%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.820 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,1%

Stichtag 31.10.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.320 €</b>	<b>8.580 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.820 €</b>	<b>9.080 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,8%	-1,9%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.420 €</b>	<b>12.240 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,2%	4,1%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.820 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,1%

Stichtag 30.09.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.340 €</b>	<b>8.590 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,6%	-3,0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.860 €</b>	<b>9.300 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,4%	-1,4%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.420 €</b>	<b>12.260 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,2%	4,2%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.860 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%

Stichtag 31.08.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.340 €</b>	<b>8.590 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,6%	-3,0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.960 €</b>	<b>9.820 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0,4%	-0,4%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.430 €</b>	<b>12.290 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,3%	4,2%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.890 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%

Stichtag 31.07.2023

Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.000 €	10.000 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,0%	0,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.430 €	12.310 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,3%	4,2%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.900 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%

Stichtag 30.06.2023		10.000,00 €	
Anlage		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Szenarien			
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.080 €	10.390 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,8%	0,8%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.330 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,4%	4,3%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%

Stichtag 31.05.2023		10.000,00 €	
Anlage		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Szenarien			
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.120 €	10.920 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,2%	1,8%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.350 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,4%	4,3%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%

Stichtag 30.04.2023		10.000,00 €	
Anlage		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Szenarien			
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.120 €	11.140 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,2%	2,2%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.380 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,4%	4,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%

Stichtag 31.03.2023		10.000,00 €	
Anlage		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Szenarien			

Stressszenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.120 €	11.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		1,2%	2,8%
Mittleres Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.400 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		4,4%	4,4%
Optimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		10,2%	5,2%

Stichtag 28.02.2023				
Anlage		10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)	
Stressszenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.120 €	11.620 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		1,2%	3,1%
Mittleres Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.420 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		4,4%	4,4%
Optimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		10,2%	5,2%

Stichtag 31.01.2023				
Anlage		10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)	
Stressszenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.120 €	11.650 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		1,2%	3,1%
Mittleres Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.440 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		4,4%	4,5%
Optimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		10,2%	5,2%

Stichtag 31.12.2022				
Anlage		10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)	
Stressszenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.340 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		-6,6%	-3,0%
Pessimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.120 €	11.690 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		1,2%	3,2%
Mittleres Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.440 €	12.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		4,4%	4,5%
Optimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.020 €	12.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		10,2%	5,2%

Stichtag 30.11.2022				
Anlage		10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)	
Stressszenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.420 €	8.660 €
	Jährliche Durchschnittsrendite		-5,8%	-2,8%
Pessimistisches Szenario		Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.110 €	11.680 €

	Jährliche Durchschnittsrendite	1,1%	3,2%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.430 €</b>	<b>12.470 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,3%	4,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.020 €</b>	<b>12.910 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,2%	5,2%