

Die künftige Wertentwicklung des **Catella Modernes Wohnen** hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des **Catella Modernes Wohnen** in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Stichtag 31.01.2025			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.600 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-0,8%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.260 €	11.260 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,6%	2,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.370 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,3%

Stichtag 31.12.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.560 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-0,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.260 €	11.290 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,6%	2,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.370 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,3%

Stichtag 30.11.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,1%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.260 €	11.320 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,6%	2,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.370 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,3%

Stichtag 31.10.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.360 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,3%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.270 €	11.350 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,7%	2,6%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.390 €

Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,4%
--------------------------------	------	------

Stichtag 30.09.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.240 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,6%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.270 €	11.380 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,7%	2,6%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.440 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 31.08.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.190 €	8.330 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-8,1%	-3,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	9.110 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-1,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.280 €	11.410 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,8%	2,7%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 31.07.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.330 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,7%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	8.880 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-2,3%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.280 €	11.450 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,8%	2,7%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 30.06.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.330 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,7%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	8.750 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-2,6%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.290 €	11.480 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,9%	2,8%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 31.05.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,9%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.640 €	8.210 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6%	-3,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.300 €	11.510 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,0%	2,8%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.460 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 30.04.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.310 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.650 €	8.310 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,5%	-3,6%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.300 €	11.540 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,0%	2,9%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.470 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 31.03.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.360 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,5%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.650 €	8.360 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,5%	-3,5%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.310 €	11.570 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,1%	3,0%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.470 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 29.02.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.260 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.650 €	8.260 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,5%	-3,7%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.320 €	11.600 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,2%	3,0%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.470 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 31.01.2024		10.000,00 €	
---------------------	--	-------------	--

Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.510 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,2%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.700 €	8.510 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,0%	-3,2%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.320 €	11.630 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,2%	3,1%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.470 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 31.12.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.580 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.720 €	8.600 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,8%	-3,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.330 €	11.660 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,3%	3,1%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.490 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,5%

Stichtag 30.11.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.590 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.730 €	8.650 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,7%	-2,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.340 €	11.690 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,4%	3,2%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.510 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,6%

Stichtag 31.10.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.320 €	8.580 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,8%	-3,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.770 €	8.850 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,3%	-2,4%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.340 €	11.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,4%	3,2%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.520 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,6%

Stichtag 30.09.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.380 €	8.710 €

	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,2%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.790 €	8.940 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,1%	-2,2%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.350 €	11.750 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	3,3%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.530 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,6%

Stichtag 31.08.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.380 €	8.710 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,2%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.820 €	9.110 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,8%	-1,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.350 €	11.780 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	3,3%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.610 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,7%

Stichtag 31.07.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	10.310 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	0,6%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.360 €	11.810 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6%	3,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.680 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,9%

Stichtag 30.06.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	10.430 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	0,8%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.360 €	11.830 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6%	3,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.680 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,9%

Stichtag 31.05.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	10.650 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	1,3%

Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.360 €	11.860 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6%	3,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.700 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,9%

Stichtag 30.04.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	10.990 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	1,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.370 €	11.890 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.710 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	4,9%

Stichtag 31.03.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	11.000 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	1,9%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.370 €	11.910 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,6%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.750 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	5,0%

Stichtag 28.02.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	11.040 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	2,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.370 €	11.940 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,6%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.790 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	5,0%

Stichtag 31.01.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	11.040 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	2,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.370 €	11.970 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,7%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.880 €

Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	5,2%
--------------------------------	------	------

Stichtag 31.12.2022			
Anlage	10.000,00 €	1 Jahr	5 Jahre
Szenarien			(empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	11.040 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	2,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.370 €	12.000 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,7%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.950 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	5,3%

Stichtag 30.11.2022			
Anlage	10.000,00 €	1 Jahr	5 Jahre
Szenarien			(empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.390 €	8.720 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,1%	-2,7%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.060 €	11.040 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,6%	2,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.370 €	12.030 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,7%	3,8%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.850 €	12.980 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,5%	5,3%