

Die künftige Wertentwicklung des **Catella European Residential** hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des **Catella European Residential** in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Stichtag 30.06.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.290 €</b>	<b>6.650 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,1%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.880 €</b>	<b>9.630 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,2%	-0,7%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.760 €</b>	<b>15.020 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,6%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.05.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.880 €</b>	<b>9.550 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,2%	-0,9%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.770 €</b>	<b>15.030 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,7%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 30.04.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.650 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.880 €</b>	<b>9.450 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,2%	-1,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.770 €</b>	<b>15.050 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,7%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.03.2024			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.880 €</b>	<b>9.450 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,2%	-1,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.780 €</b>	<b>15.050 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,8%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>

Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%
--------------------------------	-------	------

Stichtag 29.02.2024			
Anlage	10.000,00 €	1 Jahr	5 Jahre
Szenarien			(empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.650 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.880 €</b>	<b>9.380 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,2%	-1,3%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.780 €</b>	<b>15.060 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,8%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.01.2024			
Anlage	10.000,00 €	1 Jahr	5 Jahre
Szenarien			(empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.910 €</b>	<b>9.560 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0,9%	-0,9%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.790 €</b>	<b>15.070 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,9%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.12.2023			
Anlage	10.000,00 €	1 Jahr	5 Jahre
Szenarien			(empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>9.930 €</b>	<b>9.650 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0,7%	-0,7%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.790 €</b>	<b>15.080 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,9%	8,6%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 30.11.2023			
Anlage	10.000,00 €	1 Jahr	5 Jahre
Szenarien			(empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.050 €</b>	<b>10.270 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,5%	0,5%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.800 €</b>	<b>15.080 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,0%	8,6%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.10.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.300 €</b>	<b>6.660 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,0%	-7,8%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.100 €</b>	<b>10.480 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,0%	0,9%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.800 €</b>	<b>15.080 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,0%	8,6%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 30.09.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.360 €</b>	<b>6.770 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16,4%	-7,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.130 €</b>	<b>10.650 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,3%	1,3%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.800 €</b>	<b>15.070 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,0%	8,6%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.08.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.360 €</b>	<b>6.770 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16,4%	-7,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.220 €</b>	<b>11.100 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,2%	2,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.800 €</b>	<b>15.060 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,0%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.07.2023			
Anlage	10.000,00 €		
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.370 €</b>	<b>6.780 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16,3%	-7,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.350 €</b>	<b>11.800 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	3,4%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.810 €</b>	<b>15.050 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,1%	8,5%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 30.06.2023			
Anlage	10.000,00 €		

Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.510 €	7.050 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,9%	-6,8%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.350 €	12.160 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	4,0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.810 €	15.030 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,1%	8,5%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.260 €	15.920 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.05.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.550 €	7.120 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,5%	-6,6%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.350 €	13.510 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,2%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.810 €	15.000 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,1%	8,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.260 €	15.920 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 30.04.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.570 €	7.140 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,3%	-6,5%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.350 €	13.480 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,2%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.800 €	14.970 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,0%	8,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.260 €	15.920 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 31.03.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.570 €	7.130 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,3%	-6,5%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.350 €	13.480 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,2%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.800 €	14.930 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,0%	8,4%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.260 €	15.920 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

Stichtag 28.02.2023			
Anlage		10.000,00 €	
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.570 €	7.140 €

	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,3%	-6,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.350 €</b>	<b>13.450 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.790 €</b>	<b>14.900 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,9%	8,3%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

<b>Stichtag 31.01.2023</b>			
<b>Anlage</b>		<b>10.000,00 €</b>	
<b>Szenarien</b>		<b>1 Jahr</b>	<b>5 Jahre</b> <i>(empfohlene Haltedauer)</i>
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.570 €</b>	<b>7.140 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,3%	-6,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.350 €</b>	<b>13.450 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.790 €</b>	<b>14.860 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,9%	8,2%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

<b>Stichtag 31.12.2022</b>			
<b>Anlage</b>		<b>10.000,00 €</b>	
<b>Szenarien</b>		<b>1 Jahr</b>	<b>5 Jahre</b> <i>(empfohlene Haltedauer)</i>
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.570 €</b>	<b>7.140 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,3%	-6,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.350 €</b>	<b>13.450 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.780 €</b>	<b>14.830 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,8%	8,2%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%

<b>Stichtag 30.11.2022</b>			
<b>Anlage</b>		<b>10.000,00 €</b>	
<b>Szenarien</b>		<b>1 Jahr</b>	<b>5 Jahre</b> <i>(empfohlene Haltedauer)</i>
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>8.570 €</b>	<b>7.140 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14,3%	-6,5%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.350 €</b>	<b>13.430 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5%	6,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>10.780 €</b>	<b>14.790 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,8%	8,1%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>11.260 €</b>	<b>15.920 €</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,6%	9,7%