



CATELLA REAL ESTATE AG

**Info-Memorandum an alle Anleger des Bouwfonds European Residential  
anlässlich der außerordentlichen Anlageausschuss-Sitzung am 28. 11.2017 in Frankfurt**

---

---

1.

Catella Real Estate AG als Kapitalverwaltungsgesellschaft und Bouwfonds Fund Management B.V., Hoevelaken/Niederlande, haben sich vertraglich geeinigt, die bestehende Auslagerung des Fondsmanagement (Portfolio- und Assetmanagement) vorzeitig zum 30.04.2018 zu beenden. Die Parteien dieses Vertrages haben zur Bedingung gemacht, dass der Anlageausschuss des Bouwfonds European Residential dieser Vereinbarung zustimmt. Daher war die außerordentliche Anlageausschuss-Sitzung einzuberufen.

2.

Für die Übergangszeit stellt Bouwfonds im Wesentlichen das bisherige Fondsmanagement Team bereit, das das laufende Fondsmanagement in gewohnter Qualität sicherstellen wird. Zudem ist ein erweitertes Team mit der Koordination der Übergabe, die im Wesentlichen in den ersten vier Monaten des neuen Jahres stattfinden wird, beauftragt. Catella wird durch seine Residential Teams der Catella Residential Investment Management GmbH, Berlin, Catella IM Benelux B.V., CAMI Madrid als auch mit Unterstützung durch zentrale Funktionen in München, eine nahtlose Übergabe sicherstellen.

3.

Weiter soll die Qualität des Überganges dadurch gestützt werden, dass Catella die Übernahme von Schlüsselmitarbeitern aus dem Portfolio, Akquise und Assetmanagement derzeit mit Zustimmung von Bouwfonds mit diesen Mitarbeitern verhandelt. Damit soll das Risiko von Informationsverlusten zusätzlich reduziert werden.

4.

Dem Fonds und damit den Anlegern werden aus der Übernahme keine Kosten entstehen.

5.

Zum Fonds selbst wird bekanntgegeben, dass dieser inzwischen in Immobilien im Werte von über einer Milliarde Euro investiert ist. Im Hinblick auf Änderungen im zum 1. Januar 2018 in Kraft tretenden neuen Investmentsteuerrecht wird Catella noch im alten Jahr eine Zwischenaus-schüttung der bis zum Ende des Halbjahresschlusses des Geschäftsjahres (31.10.2017) aufgelaufenen Erträge vornehmen.

München / Hoevelaken, 24. November 2017

**Catella Real Estate AG**  
Sitz: München

---

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Andreas Kneip  
Vorstand: Henrik Fillibeck, Xavier Jongen, Dr. Bernd Thalmeier, Jürgen Werner  
Amtsgericht München HRB 169051