



PROJEKTI
LOISTE

Teaser
Elokuu 2024



JOHDANTO

- Oulun kaupunki ("Myyjä") harkitsee neljän paloaseman sekä yhden öljyntorjunta-aseman myyntiä
- Paloasemat voidaan myydä joko vuokratontilla tai omistustontilla. Öljyntorjunta-asema myydään vuokratontilla, jonka omistaa Kellon jakokunta
- Kaikki kohteet on vuokrattu Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ("Pohde") 31.12.2028 asti ulottuvilla vuokrasopimuksilla
- Catella Property Oy ("Catella") toimii myyntiprosessissa Myyjän yksinoikeudellisena kaupallisena neuvonantajana

Oulun kaupunki
("Myyjä")



Portfolio



Ruskonselän paloasema
Tapsitie 4 B, Oulu



Haukiputaan paloasema
Heitontie 1, Oulu



Yli-lin paloasema
Kirkkokuja 1, Oulu



Ylikiimingin paloasema
Metsätalontie 2, Oulu



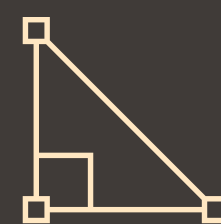
Virpiniemen öljyntorjunta-asema
Mustakarintie 80, Oulu



4 paloasemaa
1 öljyntorjunta-asema



Vuokralainen
Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue



Vuokrattava ala
4 100 m²



Käyttöaste
100%



Nettotuotto
240 000€ / 211 000€
(Omistus- / vuokratontti)



Vuokrasopimusten maturiteetti¹
4,3 vuotta

¹Laskettu per 31.8.2024



1.
Ruskonselän paloasema
Tapsitie 4 B, Oulu



2.
Haukiputaan paloasema
Heitontie 1, Oulu



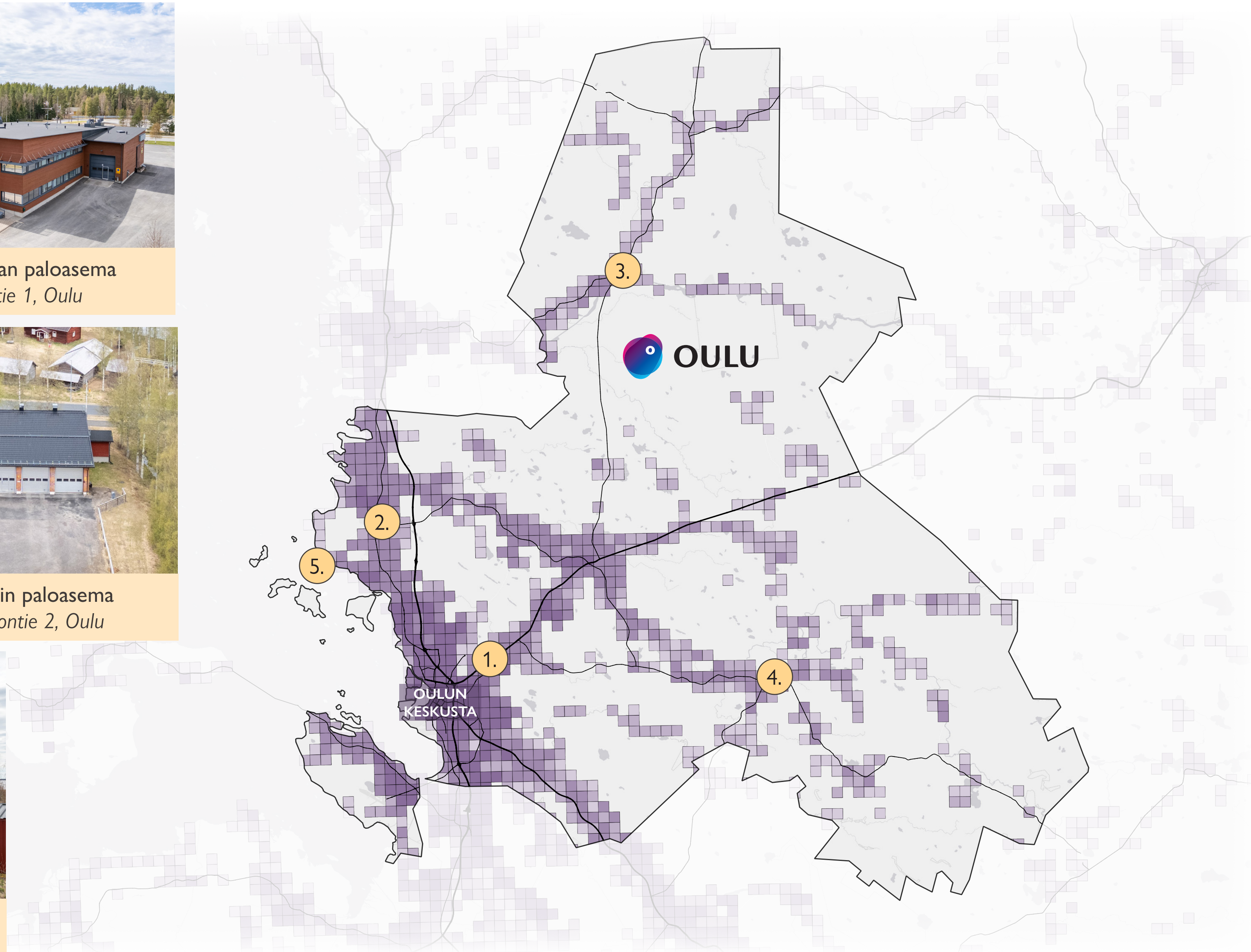
3.
Yli-lin paloasema
Kirkkokuja 1, Oulu



4.
Ylikiimingin paloasema
Metsätalontie 2, Oulu



5.
Virpiniemen öljyntorjunta-asema
Mustakarintie 80, Oulu



Väestöruudun lähde: Tilastokeskuksen väestöruutuaineisto 2023, 1 km x 1 km

Tarjous tulee jättää viimeistään maanantaina
30.9.2024 klo. 13.00 seuraavaan osoitteeseen:

Pekka Laurila-Harju
Catella Property Oy
pekka.laurila-harju@catella.fi



catella.fi

The sustainable link between
property and capital™

OULU
Kirkkokatu 6
90100

HELSINKI
Aleksanterinkatu 46A
00100

YHTEYSTIEDOT

Kaikki Portfoliota ja sen myyntiä koskevat tiedustelut tulee osoittaa jollekin alla mainituista henkilöistä Catellassa. Portfolion vuokralaisiin ei tule olla yhteydessä ilman Catellan suostumusta.

Pekka Laurila-Harju
050 5841 303
pekka.laurila-harju@catella.fi

Lauri Ruokonen
040 5806 404
lauri.ruokonen@catella.fi

Erkki Hakala
050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

Evert Reponen
044 5288 858
evert.reponen@catella.fi

