

Catella neuvonantajana Technopoliksen Jyväskylän liiketoiminnan myynnissä

Catellan Corporate Finance tiimi toimi Technopolis Oyj:n neuvonantajana yhtiön sopiessa Jyväskylän liiketoiminnan myynnistä. Nyt myytävien kiinteistöjen vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 49 000 m² ja kauppahinta 104,5 miljoonaa euroa. Ostaja on Brunswick Real Estate ja ryhmä kansainvälisiä sijoittajia.

Kauppa saadaan päätökseen arviolta vuoden 2017 loppuun mennessä, ja se on ehdollinen sille, että Jyväskylän kaupunki jättää käyttämättä kaupan kohteena olevia kiinteistöjä koskevan etuosto-oikeutensa.

Catella toimi Technopoliksen neuvonantajana myös jo aiemmin syyskuussa 2017 myydyin Viveca-kampuksen myynnissä. Viveca-kampuksen ostajina olivat paikalliset yksityissijoittajat.

Nyt allekirjoitetun kauppasopimuksen myötä, ja jo aiemmin syyskuussa 2017 myydyin Viveca-kampuksen myynnin jälkeen, Technopoliksella ei enää ole kiinteistöjä eikä liiketoimintaa Jyväskylän alueella.

Kokonaisuudessaan Technopoliksen Jyväskylän portfolio oli vuokrattavalta pinta-alaltaan noin 56 000 m² ja koostui 11 modernista toimistorakennuksesta Jyväskylän keskusta-alueella. Innova-kampus sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa rautatieaseman vieressä. Ylistönmäen kampus sijaitsee keskustan välittömässä läheisyydessä ja Viveca-kampus Hippoksen urheilupuiston alueella.



Catella toimi Technopolis Oyj:n neuvonantajana läpi myyntiprosessin.

Catella on johtava neuvonantaja Suomen kiinteistömarkkinoilla, jonka neuvonanto- ja varainhoitoyhtiöiden palveluksessa viidessä kaupungissa on yhteensä noin 40 henkilöä. Catella on jo useana vuonna, viimeksi vuonna 2016, valittu Euromoneyn järjestämässä kyselyssä parhaaksi kiinteistöalan neuvonantajaksi Suomessa.

Lisätietoja:

Markus Juvala
p. 050 3737 540
markus.juvala@catella.fi

Erkki Hakala
p. 050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

Antti Louko
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi