

Catella OP Ryhmän neuvonantajana toimistoportfolion myynnissä

OP Ryhmä on myynyt kolme pääkaupunkiseudulla sijaitsevaa toimistokiinteistöä kahdella erillisellä kaupalla. Kiinteistöt sijaitsevat erinomaisilla paikoilla pääkaupunkiseudun keskeisillä toimistoalueilla Kalasatamassa, Vallilassa ja Aviapoliksessa. Ostajina olivat Antilooppi ja Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt.

Antilooppi osti Kalasataman metroaseman välittömässä läheisyydessä osoitteessa Hermannin Rantatie 10 sijaitsevan muuntojoustavan toimistotalon sekä Vallilassa osoitteessa Elimäenkatu 5 sijaitsevan, vuonna 2000 valmistuneen, modernin toimistokiinteistön. Kalasataman kiinteistön vuokrattava pinta-ala on noin 5 900 m² ja Vallilan kiinteistön noin 10 000 m².

eQ Liikekiinteistöt puolestaan osti Aviapoliksesta Plaza Loiste nimisen korkeatasoisen business park kiinteistön, jonka vuokrattava pinta-ala on noin 6 800 m².

Myytyjen kiinteistöjen vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 23 000 m² ja kauppahinta kokonaisuudessaan noin 60 miljoonaa euroa.

Catella Property Oy toimi kaupoissa myyjän taloudellisena neuvonantajana.

OP Ryhmä on Suomen suurin finanssiryhmä. Ryhmän liiketoiminta on jaettu kolmeen alueeseen, jotka ovat pankkitoiminta, vahinkovakuutus ja varallisuudenhoito.

Catella on johtava neuvonantaja Suomen kiinteistömarkkinoilla, jonka neuvonanto- ja varainhoitoyhtiöiden palveluksessa viidessä kaupungissa on yhteensä noin 40 henkilöä. Catella on jo useana vuonna, viimeksi vuonna 2016, valittu Euromoneyn järjestämässä kyselyssä parhaaksi kiinteistöalan neuvonantajaksi Suomessa.



Lisätietoja:

Antti Louko
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi

Petteri Heikkinen
p. 040 7301 669
petteri.heikkinen@catella.fi

Markus Juvala
p. 050 3737 540
markus.juvala@catella.fi