

Catella neuvonantajana merkittävässä kaupassa Keilaniemessä

Catellan Corporate Finance tiimi toimi Exilionin neuvonantajana yhtiön myydessä merkittävän toimistokiinteistön Keilaniemessä Deutsche Asset Managementin hallinnoimalle rahastolle.

Kaupan kohteena oli kaksi toimistorakennusta ja pysäköintitalo, osoitteessa Keilalahdentie 2–4, Espoo. Alunperin Nokian pääkonttoriksi rakennetussa kiinteistössä on nykyisin kolme merkittävää pääkonttorikäyttäjää: Microsoft Mobile Oy, Fortum Oyj ja Tieto Oyj. Vuonna 1996 - 97 rakennettujen toimistotalojen vuokrattava pinta-ala on noin 31 000 neliötä.

Kiinteistön kauppahinta on noin 164 miljoonaa euroa, joka vastaa noin 4,65 prosentin alkutuottovaatimusta.

Toteutunut kauppa on tämän vuoden yksi suurimmista yksittäisistä toimistokiinteistökaupoista Suomessa.

Myyjä on Exilion Management Oy:n hallinnoima Exilion Real Estate I Ky.

Catella toimi Exilionin neuvonantajana myyntiprosessissa.

Catella on johtava neuvonantaja Suomen kiinteistömarkkinoilla, jonka neuvonanto- ja varainhoitoyhtiöiden palveluksessa viidessä kaupungissa on yhteensä noin 40 henkilöä. Catella on useana vuonna, viimeksi vuonna 2016, valittu Euromoneyn järjestämässä kyselyssä parhaaksi kiinteistöalan neuvonantajaksi Suomessa.



Lisätietoja:

Antti Louko
toimitusjohtaja
Head of Corporate Finance
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi

Markus Juvala
johtaja
Corporate Finance
p. 050 3737 540
markus.juvala@catella.fi