

## Catella neuvonantajana Jykes Kiinteistöjen teollisuusportfolion myynnissä

Jyväskylän kaupungin, Laukaan kunnan ja Muuramen kunnan omistama Jykes Kiinteistöt Oy on myynyt teollisuuskiinteistöportfolion. Kiinteistöt sijaitsevat erinomaisilla paikoilla: 80 prosenttia alle 5 kilometrin etäisyydellä Jyväskylän keskustasta. Kohteet muodostavat merkittävän osuuden Jykes Kiinteistöjen kaikista kiinteistöomistuksista. Ostaja on ruotsalainen kiinteistösijoitusyhtiö Sagax.

Myyty portfolio on vuokralta kokonaispinta-alaltaan noin 58 000 neliötä. Kohteita on 18 ja vuokralaisia noin 150. Myyty portfolio on käytännössä täyteen vuokrattu. Kohteista valtaosa on tuotantotilaa, mutta joukossa on myös neljä liike- ja toimistokohdetta, joiden osuus kokonaispinta-alasta on noin 17 prosenttia.

Kauppahinta on noin 30 miljoonaa euroa.

Sagax on Tukholman pörssiin listattu kiinteistösijoitusyhtiö, joka investoi erityisesti varasto- ja pienteollisuuskiinteistöihin. Sagax omistaa ennestään Suomessa noin 250 kiinteistöä, joiden pinta-ala on noin 960 000 neliötä.

Catella toimi kaupassa myyjän taloudellisena neuvonantajana.



Catella on johtava neuvonantaja Suomen kiinteistömarkkinoilla, jonka neuvonanto- ja varainhoitoyhtiöiden palveluksessa viidessä kaupungissa on yhteensä noin 40 henkilöä. Catella on jo useana vuonna, viimeksi vuonna 2016, valittu Euromoneyn järjestämässä kyselyssä parhaaksi kiinteistöalan neuvonantajaksi Suomessa.

### Lisätietoja:

Antti Louko  
p. 050 5277 392  
[antti.louko@catella.fi](mailto:antti.louko@catella.fi)

Erkki Hakala  
p. 050 3625 768  
[erkki.hakala@catella.fi](mailto:erkki.hakala@catella.fi)

Jorma Janhonen  
p. 050 0443 790  
[jorma.janhonen@catella.fi](mailto:jorma.janhonen@catella.fi)