



Fusion: Catella bündelt Kompetenzen in der Catella Investment Management

Der schwedische Catella-Konzern verkündet den strategischen Zusammenschluss der beiden deutschen Tochtergesellschaften Catella Residential Investment Management aus Berlin (CRIM) und Catella Real Estate AG aus München (CREAG) zur Catella Investment Management (CIM) zum 1. Januar 2025. Der Zusammenschluss zielt darauf ab, eine starke Investmentplattform für Immobilieninvestitionen zu schaffen und auf diese Weise die Effizienz zu steigern.

Die Kunden der CRIM und der CREAG profitieren von diesem strategischen Schritt dahingehend, dass sie zukünftig Zugang zu einem robusteren, sektorenübergreifenden Investment- und Asset-Manager haben, der Vermögenswerte von rund 10 Milliarden Euro in mehr als 25 Fonds und mit Immobilien in 15 verschiedenen Ländern in ganz Europa verwaltet und berät. Durch den Zusammenschluss zur Catella Investment Management wird das Unternehmen über bessere Möglichkeiten bei der gemeinsamen Nutzung von Ressourcen und der Entwicklung neuer Produkte verfügen, was zu einem verbesserten Service für Investoren und Partner führen wird.

Timo Nurminen, Head of Investment Management bei Catella sagt: „Ich bin stolz darauf, dass wir mit diesem Schritt die Expertise und die Ressourcen der CRIM und der CREAG bündeln und so mit neuer Stärke und „one-face“ an den Markt gehen. Historisch betrachtet, sind CRIM und CREAG aus demselben Unternehmen hervorgegangen, und der Zusammenschluss ermöglicht es uns nun, die Effizienz unserer Management-Plattform mit unseren knapp 150 engagierten Fachleuten weiter zu erhöhen.“

Durch das Zusammenführen der CRIM mit den immobilienbezogenen Aktivitäten der CREAG, wie beispielsweise dem Asset- und Portfolio-Management, und durch die Bündelung der Kompetenzen entsteht eine effizientere und schlankere Plattform für die Verwaltung von Fondsanlagen. Im Zuge der Umstrukturierung wird die CRIM GmbH in CIM GmbH umbenannt, um die vereinte, alle Immobiliennutzungsarten umfassende Produktpalette zu verdeutlichen.

Die CREAG bleibt mit den bestehenden Back-Office-Funktionen die Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die offenen regulierten Fonds, Publikumsfonds sowie Spezialfonds. Die Änderung steht im Einklang mit Catellas Fokus auf die Nutzung von Synergien innerhalb der Gruppe und die Ausweitung des Angebots an Value-Add-Produkten.

Hauptanteilseigner der CIM GmbH und der CREAG wird die zur Catella-Gruppe gehörende Catella Investment Management Holding GmbH (CIM Holding GmbH) sein, eine Gesellschaft, die insbesondere Personal- und IT-Dienstleistungen, Office Management und Beratung zu ESG-Themen für beide Tochtergesellschaften erbringen wird.



Michael Keune und Michael Fink leiten als Managing Directors das operative Geschäft der CIM GmbH. Bei der CREAG (KVG) übernehmen Olena Posiko und Dr. Bernd Thalmeier die Funktion des Managing Directors. Dr. Bernd Thalmeier wird zusätzlich Sprecher der CREAG. Volker Stix wurde zum Managing Director der CIM Holding GmbH ernannt. Der Investmentmanager CIM GmbH wird seinen Hauptsitz in Berlin haben, mit Büros in Berlin, München und Wien.

Michael Fink und Michael Keune, Managing Directors der CIM ab 1. Januar 2025, sagen: "Mit dieser organisatorischen Veränderung und dem einheitlichen Auftreten am Markt wird sich unsere Fähigkeit, die Interessen unserer Kunden zu bedienen, deutlich verbessern. Wir werden weiterhin mit den gleichen Teams wie bisher an den Standorten Berlin, München und Wien arbeiten. Das bietet uns hervorragende Möglichkeiten, unsere mehr als 25 Fonds und Portfolios in den Nutzungsarten Wohnen, Büro, Logistik, Mixed-Use und Parken weiter zu diversifizieren und auszubauen."

Dr. Bernd Thalmeier, Managing Director der CREAG (KVG) ergänzt: "Die Fusion ist ein logischer Schritt, um unsere Position in einem neuen Marktumfeld und angesichts des zunehmenden Wettbewerbs weiter zu stärken. Durch die Bündelung unserer Kompetenzen, Ressourcen und Technologien schaffen wir eine noch leistungsfähigere Plattform für unsere Investoren und Partner. Ziel ist es, auf die Bedürfnisse unserer Investoren einzugehen und gleichzeitig höchste Qualitäts- und Transparenzstandards auf effizientere und flexiblere Weise zu gewährleisten."

Für weitere Informationen:

Timo Nurminen Head of Investment Management +358 50 337 33 20 timo.nurminen@catella.fi	Veronica Hjelte Head of Group Communications +46 70 716 51 49 veronica.hjelte@catella.se
Stine Zöchling Head of Marketing and PR, CRIM +49 151 544 510 05 stine.zoechling@catella-residential.com	Julia Stübler Marketing and PR, CREAG +49 152 389 228 65 julia.stuebler@catella-investment.com

Über die Catella Investment Management

Die Catella Investment Management bietet Portfoliomanagement, Akquisitionen, Veräußerungen und Beratungsleistungen im Bereich des Asset Managements an. Das Unternehmen verwaltet und berät mehr als 25 Fonds und mehrere Mandate mit Wohn- und Gewerbeimmobilienvermögen in 15 europäischen Ländern. Die AIFM-Plattform ist eine zugelassene Kapitalverwaltungsgesellschaft nach deutschem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) und bietet Expertise in der Beratung, Entwicklung und Verwaltung von offenen Publikums- und Immobilienspezialfonds. Das Unternehmen hat Büros in Berlin, München und Wien.



Hinweise:

Die vorliegende Darstellung ist eine Marketingmitteilung. Diese dient reinen Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung, keine Anlageempfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Anlageprodukten dar. Die Informationen sind nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Sie beinhalten keine rechtliche oder steuerliche Beratung. Durch die Überlassung der Informationen wird weder eine vertragliche Bindung noch eine sonstige Haftung gegenüber dem Empfänger oder Dritten begründet. Anteile können ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Anlagebedingungen in Verbindung mit dem jeweils gültigen Verkaufsprospekt erworben werden

Über uns

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 12 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 13 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

Anhänge

[Fusion: Catella bündelt Kompetenzen in der Catella Investment Management](#)