



# Catella bildar Catella Investment Management (CIM) för ökad effektivitet och kapacitet inom fondförvaltning

**Catella stärker sin fondförvaltningsplattform genom att slå samman front office-verksamheterna i de båda dotterbolagen Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) och Catella Real Estate AG (CREAG) och skapar Catella Investment Management GmbH (CIM). Syftet med sammanslagningen, som träder i kraft 1 januari 2025, är att effektivisera verksamheten och öka kapaciteten inom fondförvaltning.**

Genom sammanslagningen får CRIM och CREAGs kunder tillgång till en starkare och mer mångsidig front office-enhet som förvaltar tillgångar värda tio miljarder euro, motsvarande cirka 115 miljarder kronor, fördelade på 25 fonder med fastigheter i 15 europeiska länder. Den samlade verksamheten får förbättrade möjligheter att dela resurser och utveckla nya produkter.

*"Jag är stolt över att vi nu tar detta steg för att förena expertisen och resurserna hos CRIM och CREAGs front office-team, där vi stärker vår position som en enad aktör på marknaden. CRIM och CREAG har sitt ursprung i samma bolag och denna sammanslagning skapar en mer effektiv plattform för fondförvaltning, med närmare 150 dedikerade medarbetare",* säger Timo Nurminen, Head of Investment Management på Catella.

Sammanslagningen mellan CRIM och verksamheter som Asset och Portfolio Management inom nuvarande CREAG syftar till att skapa en starkare och effektivare plattform för fondförvaltning genom att kombinera deras expertis. Omstruktureringen innebär att CRIM GmbH döps om till CIM GmbH för samla det förenade produktsortimentet.

CREAG kommer att fortsätta som en reglerad AIFM-plattform med befintliga back office-funktioner för investeringar i öppna reglerade fonder. Förändringen ligger i linje med Catellas strategi att utnyttja synergier inom koncernen och expandera inom mer Value-add produkter.

Den kontrollerande aktieägaren i CIM GmbH och CREAG kommer att vara Catella Group-ägda Catella Investment Management Holding GmbH (CIM Holding GmbH), ett bolag som kommer att tillhandahålla verksamhetsstöd som Office Management, HR, IT och ESG till båda dotterbolagen.

Front office-verksamheten kommer att ledas av Michael Keune och Michael Fink som Managing Directors, medan AIFM-plattformen kommer att ledas av Bernd Thalmeier som Managing Director och talesperson för styrelsen samt Olena Posiko som Managing Director.

Fondförvaltningsplattformen kommer att ha sitt huvudkontor i Berlin, med kontor i Berlin, München och Wien.

*"Med denna organisationsförändring och som ett ansikte mot marknaden förbättras vår förmåga att tillgodose våra kunders intressen avsevärt, samtidigt som de fortsatt arbetar med samma team som*



tidigare i Berlin, München och Wien. Förändringen ger oss utmärkta möjligheter att ytterligare diversifiera och expandera våra över 25 fonder och portföljer inom segmenten Residential, Parking, Logistics och Mixed-use", säger Michael Keune och Michael Fink, Managing Directors för CIM Gmbh från och med den 1 januari 2025.

Bernd Thalmeier, Managing Director för AIFM-plattformen, tillägger: "Sammanslagningen är ett logiskt steg för att ytterligare stärka vår position i ett nytt marknadslandskap och i mötet med ökad konkurrens. Genom att samla vår expertis, våra resurser och teknologier skapar vi en ännu kraftfullare plattform för våra investerare och partners. Målet är att ännu mer effektivt och flexibelt kunna möta våra investerares behov, samtidigt som vi säkerställer de högsta standarderna för kvalitet och transparens".

#### För mer information, vänligen kontakta:

Timo Nurminen  
Head of Investment Management  
+358 50 337 33 20  
[timo.nurminen@catella.fi](mailto:timo.nurminen@catella.fi)

Veronica Hjelte  
Head of Group Communications  
+46 70 716 51 49  
[veronica.hjelte@catella.se](mailto:veronica.hjelte@catella.se)

#### Om oss

Catella är en ledande specialist inom fastighetsinvesteringar och fondförvaltning med verksamhet i 12 länder. Koncernen har över 13 miljarder euro i förvaltad kapital. Catella är noterat på Nasdaq inom segmentet Mid Cap. Läs mer på [catella.com](http://catella.com).

#### Bifogade filer

[Catella bildar Catella Investment Management \(CIM\) för ökad effektivitet och kapacitet inom fondförvaltning](#)