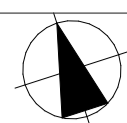


1:500



Département d'Indre-et-Loire  
Avenue Régis Ramage, 37250 SORIGNY

Sorigny - ISOPARC  
Réalisation d'un entrepôt

Plan Masse paysager

PHASE	PC	PLAN N°	2.1
INDICE	IND - 0	DATE	30/06/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		<b>CATELLA</b> 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79	BUREAU ICPE		<b>AIRELLES</b> Environnement 14 rue Ampère 75017 PARIS
		<b>ATELIER M3</b> 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18			

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

NB : LES NIVEAUX INDIQUÉS SUR LES DOCUMENTS SONT MESURÉS PAR RAPPORT AU ±0,00 NIVEAU INTÉRIEUR DU DALLAGE.

**SURFACES / TRAITEMENTS DE SOLS**

TERRAIN	41 827 m <sup>2</sup>
EMPRISE AU SOL - (Entrepôt, PG, LT)	18 298,2 m <sup>2</sup>
Voirie lourde - Enrobé noir	8 739,5 m <sup>2</sup>
Voirie légère - Enrobé noir	3 114,4 m <sup>2</sup>
Cheminement piéton - béton désactivé	1 127,4 m <sup>2</sup>
Espaces verts (hors bassins) - Pleine terre	7 333,0 m <sup>2</sup>
Bassins	3 214,5 m <sup>2</sup>

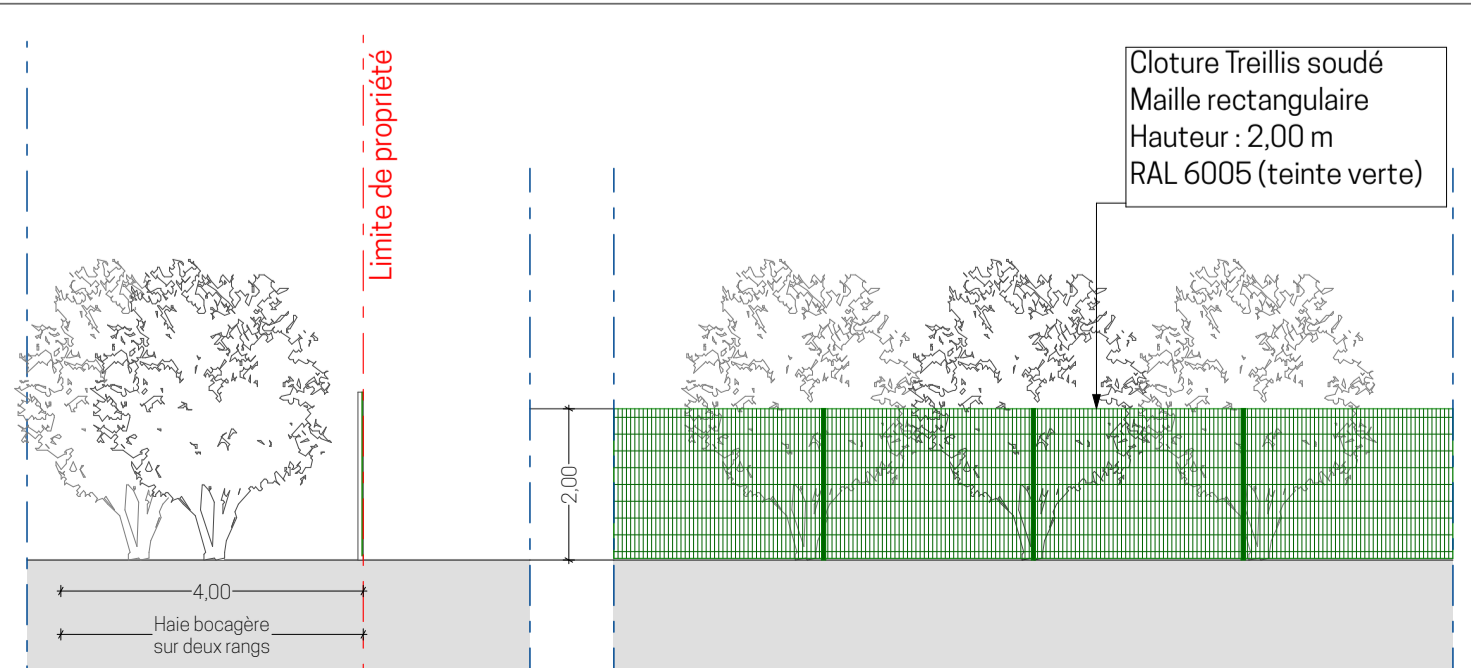
**STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS**

- 18 PORTES A QUAIS
- 2 ACCES PLAIN PIED
- ATTENTES PL : 2 unités
- STATIONNEMENTS VL : 130 places dont 4 places PMR et 20% électrifiables
- STATIONNEMENT VÉLO : 18 places

**LIMITES**

- Limite du terrain - Clôture
- Limite ZAC
- Clôtures internes
- Retrait ICPE
- Contrainte PLU / ZAC

**Clôture en limite séparative**



**TRAITEMENT PAYSAGER**

**BUTTE**



ARBRE TIGE 16/18  
44 unités / tuteurage quadripode

ARBRE TIGE 10/12  
71 unités / tuteurage monopode

ARBRE TIGE BASSE BRANCHUE  
6 unités

BALIVEAUX 150/200  
52 unités / tuteurage monopode

CEPEE 300/350  
1 unité

HAIE CHAMPETRE  
Arbustes 60/80

MASSIF D'HERBACEES  
Godet G9 10u/m<sup>2</sup>

PELOUSE  
Semis de prairie mésophile, 8 tontes annuelles

PRAIRIES  
Semis de prairie mésophile, 2 fauches annuelles

BASSIN VEGETALISE  
Semis de plantes phyto-épuratrices, 1 fauche annuelle

PLANTES GRIMPANTES  
Conditionnées en C3L, 3u/ml



PORTAL PLU - PORTILON  
PORTAL COULISSANT - PORTILON  
MURET D'ACCUEIL H=2m - RAL 6021 (VERT MENTHE)

ABRIS CYCLE